

КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ОПЛАТУ КАПРЕМОНТА

«Маме исполнилось 80 лет. Хотелось бы узнать, может ли она не платить за капитальный ремонт? Если да – как оформить эту льготу?»

Елена Г., Тисуль (по телефону)

На вопрос читательницы отвечает министр труда и социальной защиты Кузбасса **Наталья ЧАЙКА:**

В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

На территории Кемеровской области – Кузбасса принят Закон Кемеровской области – Кузбасса от 8 ок-

тября 2019 года № 108-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан».

Право на компенсацию имеют:

- одиноко проживающие неработающие собственники жилого помещения, достигшие возраста 70 лет и 80 лет;

- неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет и 80 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно про-

живающих неработающих граждан, достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона «О страховых пенсиях», и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.

Компенсация предоставляется в размере 50 % гражданам, достигшим возраста 70 лет, и в размере 100 % гражданам, достигшим возраста 80 лет, из вышеперечисленных категорий.

Для получения компенсации необходимо обращаться в органы социальной защиты населения Кузбасса по месту жительства.

Как накладывают арест на имущество?

«Сын находится под следствием. Адвокат говорит, что могут наложить арест на имущество. Расскажите, как это происходит?»

Иван Р., Новокузнецк (по телефону)

На вопрос отвечает заместитель организационного отдела прокуратуры Кемеровской области – Кузбасс **Антонина НЕСТЕРЕНКО:** – Арест на имущество в рамках рассмотрения уголовного дела накладывается судом. Ходатайство об этом может поступить от участника судебного разбирательства, либо вопрос о наложении ареста на имущество может быть поставлен судом на обсуждение по своей инициативе.

Судом заслушиваются мнения сторон, после чего суд принимает постановление о наложении ареста на заявленное имущество либо об отказе в наложении ареста. Постановление может быть принято в зале судебного заседания и подлежит занесению в протокол.

В целях обеспечения установленного УПК РФ порядка уголовного судопроизводства, надлежащего исполнения приговора дознаватель, следователь или суд вправе применить к подозреваемому или обвиняемому меры процессуального принуждения, в том числе наложение ареста на имущество (пункт 4 часть 1 статьи 111 УПК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 115 УПК РФ наложение ареста на имущество состоит в запрете, адресованном собственнику или владельцу имущества, распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться им, а также в изъятии имущества и передаче его на хранение.

Согласно части 1 статьи 115 УПК РФ основанием для наложения ареста на имущество является обеспечение:

1) исполнения приговора суда в части гражданского иска;

2) взыскания назначенного судом штрафа;

3) возможной конфискации имущества, указанного в части 1 статьи 104.1 УК РФ;

4) иных имущественных взысканий.

При рассмотрении уголовного дела в первой инстанции (в частности, в порядке глав 36, 37 УПК РФ) судом может быть наложен арест на имущество.

Принимать решения о наложении ареста на имущество, об установлении срока ареста, наложенного на имущество, и его продлении правомочен только суд (подпункты 9, 9.1 части 2 статьи 29 УПК РФ).

Ходатайство об этом может поступить суду от участника судебного разбирательства, например, в порядке статьи 271 УПК РФ, либо данный вопрос может быть поставлен судом на обсуждение по своей инициативе.

Судом заслушиваются мнения сторон, затем суд принимает постановление о наложении ареста на заявленное имущество либо об отказе в наложении ареста. Постановление может быть принято в зале судебного заседания и подлежит занесению в протокол (часть 2 статьи 256 УПК РФ).

Участники судебного разбирательства могут обжаловать постановление суда в вышестоящий суд в течение 15 суток со дня оглашения постановления суда, а лицо, содержащееся под стражей, – со дня вручения ему копии постановления.

Можно ли вызвать на дом врача-специалиста?

«Нашему дяде требуется консультация невролога в связи с осложнениями после простуды, но он самостоятельно не передвигается, у него инвалидность. Подскажите, можем ли мы вызвать врача на дом?»

Елена Ш., Березовский (по телефону)

На вопрос читательницы отвечает заместитель начальника отдела организации защиты прав застрахованных

Территориального фонда ОМС Кемеровской области – Кузбасса **Анастасия ПРОСВЕТОВА:**

– Да, можете. Для организации медицинской помощи на дому, учитывая немобильность пациента, необходимо обратиться в регистратуру поликлиники прикрепления для оформления вызова специалистов на дом.

Первично к пациенту на дом придет участко-

вый терапевт и как лечащий врач проведет осмотр пациента. При наличии медицинских показаний может быть предоставлено направление на госпитализацию в круглосуточный стационар или рекомендован плановый осмотр профильного специалиста на дому с учетом возможностей поликлиники. Участковый терапевт совместно с администрацией медицинской организации

организует проведение консультации или даст рекомендации о порядке записи.

При возникновении вопросов и для содействия в организации оказания бесплатной медицинской помощи также можно обратиться в страховую медицинскую организацию, в которой ваш родственник застрахован по обязательному медицинскому страхованию.

стоимости). Остальная сумма – общие средства супругов.

Каждому члену семьи надо выделить долю: 10% делим на 4, получаем 2,5%. Если считать в метрах от общей площади, 1 доля равна 1,13 м². В соглашении о выделении долей это число указывается в долях.

В квартире общей площадью 45 м² размер 1 м² в долях – это 1/45. Нужно выделить не меньше 1,13 м², поэтому округляем до 2 м², то есть до 2/45 в долях. Таким образом, долевая собственность каждого из детей и родителей составит 2/45 доли квартиры. В совместной собственности супругов останется 37/45 долей.

Что учитывать при выделении доли в квартире детям?

«Мы недавно купили квартиру и вложили в нее материнский капитал. Подскажите, в каком размере мы должны выделить доли детям? Поровну с нами или нет?»

Анна Ш., Кемерово (по телефону)

На вопрос отвечает начальник отдела регистрации ипотеки, регистрации долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Кемеровской об-

ласти – Кузбассу **Татьяна РОМАНОВА:**

– Согласно действующему законодательству, лицо, получившее государственный сертификат на материнский капитал, обязано оформить жилое помещение, приобретенное, построенное или реконструированное с использованием средств маткапитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги) и детей с определением размера долей по соглашению.

В законе не указан точный размер долей и не прописан алгоритм расчёта. Нотариусы рекомендуют выделять доли в размере не меньшем, чем процент вложенного маткапитала по отношению к общей сумме стоимости объекта. Такой же позиции придерживается Верховный Суд Российской Федерации.

Допустим, семья из четырех человек купила квартиру площадью 45 м² за 5 миллионов рублей, вложив 500 тысяч рублей маткапитала (10% от

Пособие по беременности и родам для студенток

«Внучка учится в колледже. Совсем скоро она родит. Подскажите, на какое пособие она может рассчитывать?»

Ирина З., Прокопьевск (по телефону)

На вопрос читательницы отвечает управляющий Отделением СФР по Кемеровской области – Кузбассу **Людмила БАБИЧУК.**

– С 1 сентября 2025 года размер пособия по беременности и родам для студенток равен 100% прожиточного минимума для трудоспособного населения в регионе (в Кузбассе – 17 589 руб.),

пособие назначается и выплачивается за календарные дни отпуска по беременности и родам.

При длительности отпуска по беременности и родам в 140 дней сумма выплаты составляет 82 082 руб.

За пособием теперь нужно обращаться не в учебное заведение, а в Отделение Соцфонда по Кемеровской области. Сделать это нужно не раньше начала отпуска по беременности и родам и не позже 6 месяцев после его окончания.

Выплату могут получить студентки и аспирантки очной формы обучения вузов,

колледжей, училищ, техникумов, организаций дополнительного профессионального образования и научных организаций. Неважно, на какой они основе учатся – на бюджетной или платной.

Для оформления выплаты потребуется:

- правка о беременности с указанием периода нетрудоспособности (периода отпуска по беременности и родам) из медицинской организации

- справка из учебного заведения об обучении на очной форме с указанием

срока отпуска по беременности и родам

Подать заявление можно:

- через портал госуслуг;
- в клиентской службе Соцфонда;
- в МФЦ.

Подробнее узнать обо всех мерах поддержки и условиях их получения можно, обратившись в любую клиентскую службу Отделения Социального фонда по Кемеровской области – Кузбассу или по телефону: **8-800-100-00-01** (звонок бесплатный).

▲ Полосу подготовила Анна ШИНКАРЧУК

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ
ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТОМИ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть проблемы, пишите письма, звоните в редакцию – задавайте наболевшие вопросы в «Справочную». Приглашаем вас принять участие в создании настоящего народного газеты, чтобы «ТОМЬ» стала лучше и интереснее.

Обратитесь к нам с волнующей вас темой, а наши журналисты найдут ответ у компетентного специалиста.

Присылайте нам письма на kemerovored@province.ru. Рассказывайте об интересных событиях, участниках и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: **650099, г. Кемерово, пр. Ленина 33/2, офис 310 6.**

Звоните по телефону: **8 (3842) 45-21-17** (по будним дням с 10.00 до 17.00). e-mail: kemerovoredtom@mail.ru.